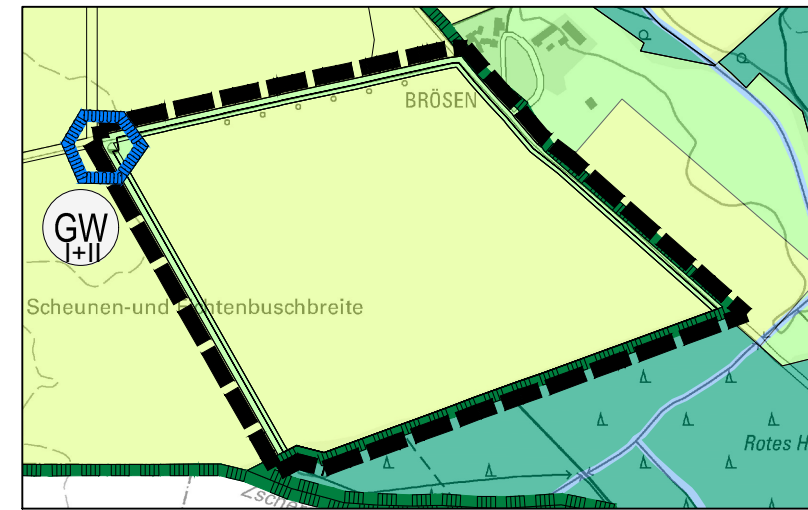


Planausschnitt aus der wirksamen 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit Darstellung des Geltungsbereichs der 2. Änderung



Flächennutzungsplan Planausschnitt

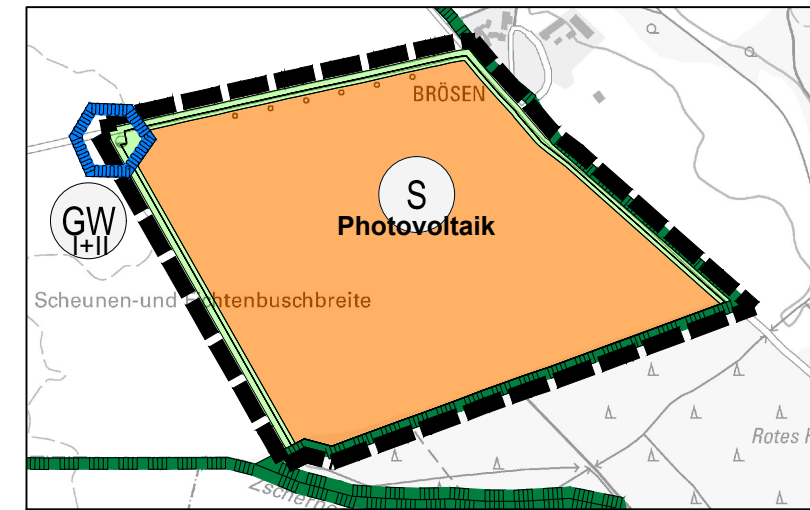
Zeichenerklärung

Es gelten die Planzeichen der wirksamen 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Düben, rechtskräftig seit 04.04.2012.

Maßgebliche Planzeichen für den Geltungsbereich der 2. Änderung

- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
- Wiesen- und Weidenfläche, Grünland (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
- Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Schutzgebiet für Grundwasser- und Quellwassergewinnung (GW I+II)
- Grenzlinie LSG Noitzscher und Prellheide und LSG Leinetal
- Fließgewässer (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Düben

Planzeichnung zur 2. Änderung



Flächennutzungsplan Planausschnitt

Zeichenerklärung für geänderte Plandarstellung

- Sonderbaufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
Zweckbestimmung: "Photovoltaik"
- Wiesen- und Weidenfläche, Grünland (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Düben



Verfahrensvermerke

1. Die Stadt Bad Düben hat mit Beschluss des Stadtrats vom die 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

Bad Düben, Siegel
Münster, Bürgermeisterin

2. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom mit AZ genehmigt.

Torgau, Siegel
Landratsamt
Landkreis Nordsachsen

3. Es wird bestätigt, dass die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Stadtrats vom übereinstimmt.

Ausgefertigt, Bad Düben, Siegel
Münster, Bürgermeisterin

4. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Düben sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt der Stadt Bad Düben vom gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Düben wird mit der Bekanntmachung wirksam.

Bad Düben, Siegel
Münster, Bürgermeisterin

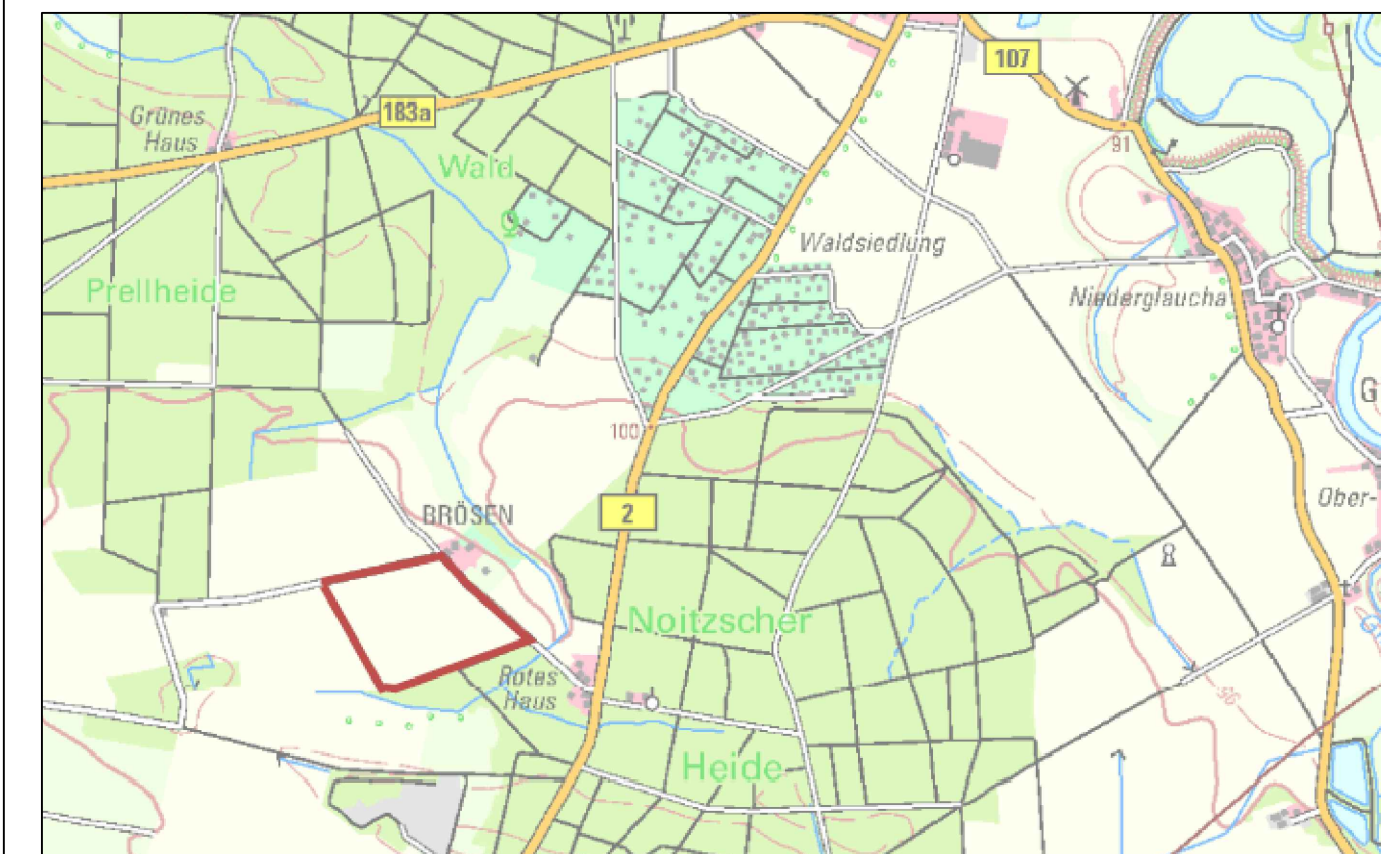
Rechtsgrundlagen

BauGB (2023): Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

BauNVO (2023): Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

PlanZV (2021): Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Auf die Beachtlichkeit weiterer Gesetze und Richtlinien wird hingewiesen.



Lage des räumlichen Geltungsbereichs (Maßstab 1 : 30.000)
(Quelle: RAPIS, 12/2022)



Plangrundlagen Als planerische Grundlage dient der digitale Katasterauszug der Stadt Bad Düben und die Digitale Topographische Karte DTK10, zur Verfügung gestellt durch den Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen GeoSN, sowie das Geoportal Sachsenatlas (Quelle: GeoSN, dl-de/by-2-0, Stand: 05/2022).

planaufstellende Kommune
Stadt Bad Düben
Markt 11, 04849 Bad Düben
fon (03 42 43) 72 20 mail stadt@bad-dueben.de

Entwurfsverfasser
 büro.knoblich GmbH
LANDSCHAFTSARCHITECTEN
Zur Mulde 25, 04838 Zschepplin
fon (0 34 23) 7 58 60 0 mail info@bk-landschaftsarchitekten.de

Lagebezug: ETRS89.UTM-33N
Landkreis: Nordsachsen
Gemarkung: Tiefensee, Flur 7
Höhenbezug: DHHN 2016
Gemeinde: Bad Düben
Flurstück: verschiedene

| | Datum | Name | Unterschrift | 2. Änderung Flächennutzungsplan Bad Düben | |
|---------------|----------|------|--------------|--|--|
| Gezei. | 30.05.23 | Rus | | Entwurf | |
| Bearb. | 15.02.24 | Rus | | | |
| Gepr. | 15.02.24 | Kno | | | |

Projektnr.: 22-131
Phase: Entwurf
Plan-Name: 22-131_FNP_E_A0.pdf
Plan-Maße: 780 mm x 297 mm
Maßstab: 1:10.000
Blatt 1
1 Bl.